

Зарегистрировано в Министерстве природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики 20 декабря 2024 г. N 09-0009/24

**ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
от 20 декабря 2024 г. N 455-ОЛ**

**О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ СОГЛАСИЯ (ОТКАЗА) НА ОБРАЗОВАНИЕ ЛЕСНЫХ
УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЛЕСНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
НА ПРАВЕ ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ, АРЕНДЫ
ИЛИ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

В соответствии со статьями 11.2 - 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь письмами Федерального агентства лесного хозяйства от 27.02.2024 N ВС-02-27/4371, от 04.12.2024 N ВС-02-27/30188 приказываю:

1. Утвердить Порядок выдачи согласия (отказа) на образование лесных участков путем раздела лесных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования согласно приложению 1.

2. Утвердить состав Комиссии Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия (отказа) на образование лесных участков путем раздела лесных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования (далее - Комиссия) согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра
А.А.КОЧКАРОВ

**ПОРЯДОК ВЫДАЧИ СОГЛАСИЯ (ОТКАЗА) НА ОБРАЗОВАНИЕ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ
ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЛЕСНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НА ПРАВЕ
ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ, АРЕНДЫ ИЛИ
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью реализации права арендатора с согласия арендодателя на образование лесных участков путем раздела лесных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, прошедших государственный кадастровый учет в соответствии со статьями 11.2 - 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 27.02.2024 N ВС-02-27/4371, и 04.12.2024 N ВС-02-27/30188.

1.2. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) по форме, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение 1 к настоящему Порядку), принимается на заседании Комиссии по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на образование лесных участков путем раздела лесных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется статьями 11.2 - 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 27.02.2024 N ВС-02-27/4371 настоящим Порядком.

Раздел 2. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ АРЕНДАТОРОВ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ)

2.1. Основанием для принятия решения о выдаче согласия служит заявление арендатора, оформленное по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению арендатора о выдаче согласия на образование лесных участков путем раздела лесного участка, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, должны быть приложены:

2.2.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о регистрации договора аренды лесного участка, в случае отсутствия регистрации, копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный лесной участок;

2.2.2. Копия документа, удостоверяющего личность (для арендаторов - физических лиц);

2.2.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов - юридических лиц). Указанная выписка должна быть выдана не позднее чем за две недели до даты ее представления в Министерство природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство);

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей). Указанная выписка должна быть выдана не позднее чем за две недели до даты ее представления в Министерство;

2.2.5. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе;

2.2.6. Схема расположения лесного участка или лесных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;

2.2.7. Нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на образование лесных участков путем раздела лесного участка, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования (в случае необходимости);

2.3. Заявление со всеми необходимыми документами принимается работником Министерства, осуществляющим прием граждан и подлежат регистрации в установленном порядке.

2.4. Заявление на выдачу согласия (отказа) об образовании лесных участков путем раздела лесного участка, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, не рассматривается в случае, если:

2.4.1. Заинтересованным лицом представлено заявление, не соответствующее приложению 2 к настоящему Порядку;

2.4.2. Заинтересованным лицом не представлены все необходимые документы, указанные в пункте 2.2 настоящего приказа.

2.5. Согласие на образование лесных участков путем раздела лесного участка, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования не выдается в случае, если:

2.5.1. Заявление об образовании лесных участков путем раздела лесного участка, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования не соответствует требованиям к образуемым или измененным лесным участкам, а также к схеме расположения лесного участка, предусмотренных статьями 11.9 - 11.10 Земельного кодекса.

2.5.2. В отношении заинтересованного лица (юридического лица или индивидуального предпринимателя) осуществляется процедура банкротства;

2.5.3. Заинтересованное лицо находится в процессе ликвидации или прекращается деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

2.5.4. Заключенный с заинтересованным лицом договор не приведен в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации.

2.5.5. Лесной участок не прошел государственный кадастровый учет.

2.5.6. Образование лесных участков путем раздела лесного участка, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования может повлечь нарушения требований устойчивого и рационального лесопользования, а также прав граждан в области охраны окружающей среды.

2.5.7. Договор аренды лесного участка заключен в целях заготовки древесины.

2.5.8. В ходе проверки выполнения арендатором обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей по договору аренды выявлены существенные (отсутствие проекта освоения лесов, действующей и актуальной декларации об использовании лесов, систематичная неоплата по договору аренды, иные нарушения использования лесов,

предусмотренные Лесным кодексом Российской Федерации) или неоднократные (два и более) нарушения договора аренды.

2.6. Отказ в выдаче согласия не препятствует повторному обращению арендатора (пользователя) за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами;

2.7. Согласие на образование лесных участков путем раздела лесного участка, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования оформляется решением комиссии Министерства, в котором указывается:

2.7.1. Арендатор (пользователь), которому выдается согласие.

2.7.2. Площадь лесного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения лесного участка.

2.7.3. Адрес лесного участка или при отсутствии адреса лесного участка иное описание местоположения земельного участка.

2.7.4. Кадастровый номер лесного участка или кадастровые номера лесных участков, из которых в соответствии со схемой расположения лесного участка предусмотрено образование лесного участка, в случае его образования из лесного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2.7.5. Территориальная зона, в границах которой образуется лесной участок, или в случае, если на образуемый лесной участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого лесного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого лесного участка.

2.7.6. Категория земель, к которой относится образуемый лесной участок.

2.8. В случае выдачи согласия на образование лесных участков путем раздела лесного участка, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования к решению также прикладывается схема расположения лесного участка в отношении каждого из лесных участков, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения лесного участка.

2.9. В случае выдачи согласия на образование лесных участков путем раздела лесного участка, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования и утверждения схемы расположения лесного участка заинтересованное лицо разрабатывает межевой план образуемых лесных участков и представляет в Министерство.

2.10. На основании представленного межевого плана Министерство принимает решение о разделе лесного участка и направляет образуемые лесные участки на государственную регистрацию права собственности Российской Федерации в Росреестр в рамках межведомственного взаимодействия по ведению и наполнению сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.11. После прохождения государственной регистрации права собственности Российской Федерации на образуемые лесные участки, Министерством принимается решение о заключении дополнительного соглашения к действующему договору (аренды, безвозмездного пользования или постоянного (бессрочного) пользования) лесного участка и договоров (аренды, безвозмездного пользования или постоянного (бессрочного) пользования) на образуемые лесные участки на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Раздел 3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

3.1. К компетенции Комиссии относится решение следующих вопросов:

3.1.1. Рассмотрение заявлений арендаторов (пользователей);

3.1.2. Проверка документов, представленных заявителем для образования лесных участков путем раздела, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования.

3.1.3. Привлечение в случае необходимости независимых экспертов.

3.1.4. В случае необходимости в рамках межведомственного взаимодействия направляет запросы в Росреестр, ФНС России и иные органы (ведомства).

Раздел 4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заочного опроса всех членов Комиссии.

4.2. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель, а в его отсутствие - назначенный им заместитель.

4.3. Состав Комиссии определен в соответствии с приложением 2 к настоящему приказу.

4.4. Секретарь Комиссии осуществляет сбор, обобщение, подготовку материалов на рассмотрение Комиссии, в том числе:

4.4.1. Проверяет наличие и соответствие документов требованиям, установленным пунктами 2.1 - 2.2 настоящего Порядка. В случае несоответствия документов установленным требованиям извещает об этом заявителя в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления в Министерство;

4.4.2. Предоставляет членам Комиссии, а также экспертам документы на рассмотрение.

4.5. Члены Комиссии рассматривают представленные арендаторами документы в течение 20 дней со дня их поступления в Министерство.

4.6. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решение принимается простым большинством голосов. При равенстве голосов решение принимается председателем или назначенным им заместителем.

4.7. Если в заседании Комиссии приняли участие не менее 70% ее состава, то заседание Комиссии считается состоявшимся.

4.8. Результаты работы Комиссии оформляются решением по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку.

4.9. Члены Комиссии оценивают документы, руководствуясь настоящим Порядком и действующим законодательством.

Раздел 5. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ КОМИССИИ

5.1. Заявитель может обжаловать действия (бездействие) и решения Комиссии в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ОБРАЩЕНИЙ
АРЕНДАТОРОВ О ВЫДАЧЕ СОГЛАСИЯ (ОТКАЗА) НА ОБРАЗОВАНИЕ ЛЕСНЫХ
УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЛЕСНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
НА ПРАВЕ ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ, АРЕНДЫ
ИЛИ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

N _____

г. Черкесск _____

Комиссия по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на образование лесных участков путем раздела лесного участка, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования в составе:

Председатель Комиссии - Заместитель Министра природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - А.А. Кочкаров;

Заместитель председателя Комиссии - начальник отдела федерального государственного лесного контроля (надзора) Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - А.А. Чомаев.

Члены Комиссии:

начальник отдела правового обеспечения - юрист Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - А.М. Папшуов;

начальник отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - Д.Н. Долбин;

начальник отдела экономики и администрирования платежей Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - З.М. Макова;

заместитель начальника отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - секретарь Комиссии - Р.В. Хубиева;

консультант-юрист отдела правового обеспечения Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - Каитова А.А.;

рассмотрев заявление, представленное арендатором лесного участка по договору аренды _____ N _____ (ФИО (для физических лиц/наименование (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), УСТАНОВИЛА:

1. Арендатор (пользователь) лесного участка _____ (ФИО (для физических

лиц/наименование (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
 обратился(лась) с заявлением на образование лесных участков путем раздела лесного участка,
 предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного
 пользования _____, кадастровый номер: _____, дата
 государственной регистрации: _____, номер государственной регистрации:
 _____.

2. Арендатор (пользователь) представил (не представил) схему расположения лесного участка или лесных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить со следующими характеристиками:

площадь образуемого(-ых) лесного(-ых) участка(-ов) _____;

адрес(местоположение) _____;

кадастровый номер лесного участка, из которого предусмотрено образование лесного участка
 _____;

вид разрешенного использования образуемого(-ых) лесного(-ых) участка(-ов)
 _____;

категория образуемого(-ых) лесного(-ых) участка(-ов) _____.

3. Представленные документы соответствуют (не соответствуют) требованиям Порядка, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики от _____ N ____.

На основании вышеизложенного, Комиссия решила:

1. Выдать (отказать) _____ (ФИО (для физических лиц/наименование (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____ согласие на образование лесных участков путем раздела, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования по договору _____, кадастровый номер: _____, дата государственной регистрации: _____, номер государственной регистрации: _____.

2. Утвердить (отказать в утверждении) схему расположения лесного участка или лесных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить.

ПОДПИСИ КОМИССИИ:

Председатель Комиссии - Заместитель Министра природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - А.А. Кочкаров;

 (подпись)

Заместитель председателя Комиссии - начальник отдела федерального государственного лесного контроля (надзора) Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - А.А. Чомаев.

(подпись)

Члены Комиссии:

А.М. Папшуов - начальник отдела правового обеспечения - юрист Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

(подпись)

Д.Н. Долбин - начальник отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

(подпись)

З.М. Макова - начальник отдела экономики и администрирования платежей Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

(подпись)

Р.В. Хубиева - заместитель начальника отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - секретарь Комиссии;

(подпись)

А.А. Каитова - консультант-юрист отдела правового обеспечения - Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики

(подпись)

Заместитель Министра
А.А.КОЧКАРОВ

Заместителю Министра
природных ресурсов и экологии
Карачаево-Черкесской Республики
А.А. Кочкарову

ЗАЯВЛЕНИЕ

об образовании лесных участков путем раздела лесного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования

В соответствии со ст. 11.3 и п. 7 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации прошу принять решение о выдаче согласия (отказа) об образовании лесного(ых) участка(ов) путем раздела лесных(ых) участка(ов) с кадастровым(ыми) номером(ами) _____ и _____ адресным ориентиром: _____, вид использования лесного участка _____, площадь лесного участка _____, кадастровый номер участка _____.

Указанный земельный участок (участки) принадлежит

(Ф.И.О. землепользователя)

на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды или безвозмездного пользования (нужное подчеркнуть) на основании

(указать правоустанавливающие документы)

Приложение: по списку, в соответствии с пунктом 2.2 Порядка

Заявитель: _____

(полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма заявителя, его юридический адрес, фактический адрес, банковские реквизиты (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, данные документа, удостоверяющего личность (для гражданина или индивидуального предпринимателя))

Контактный телефон _____

Заместитель Министра
А.А. КОЧКАРОВ

Приложение 2 к приказу
Министерства природных ресурсов и экологии
Карачаево-Черкесской Республики
от 20 декабря 2024 г. N 455-ОЛ

СОСТАВ
КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ОБРАЩЕНИЙ
АРЕНДАТОРОВ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ) О ВЫДАЧЕ СОГЛАСИЯ НА ОБРАЗОВАНИЕ
ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО)
ПОЛЬЗОВАНИЯ, АРЕНДЫ ИЛИ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Кочкаров А.А. - заместитель Министра природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - председатель Комиссии;

Чомаев А.А. - начальник отдела федерального государственного лесного контроля (надзора) Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - заместитель председателя Комиссии.

Члены Комиссии:

Папшуов А.М. - начальник отдела правового обеспечения - юрист Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

Долбин Д.Н. - начальник отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

Макова З.М. - начальник отдела экономики и администрирования платежей Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

Хубиева Р.В. - заместитель начальника отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - секретарь Комиссии;

Каитова А.А. - консультант-юрист отдела правового обеспечения Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

Независимый эксперт (по согласованию).

Заместитель Министра
А.А.КОЧКАРОВ
